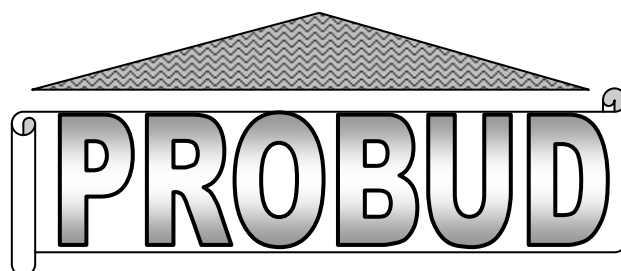


**Przedsiębiorstwo Projektowania
i Obsługi Inwestycji „PROBUD” Sp. z o. o.**

*19-300 Elk
Konieczki 15B/A
tel. 0604 289775 ; tel./fax. 087 610 91 18*



**PROJEKT WYKONAWCZY
WYMIANY CZĘŚCI STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU
GŁÓWNYM SZPITALA REHABILITACYJNEGO
DLA DZIECI W AMERYCE
KATEGORIA OBIEKTU: XI**

Branża: **BUDOWLANA**

Obiekt: **WOJEWÓDZKI SZPITAL REHABILITACYJNY
W AMERYCE – budynek główny**

Adres: **Ameryka 21, 11-015 OLSZTYNEK**

Inwestor: **WOJEWÓDZKI SZPITAL REHABILITACYJNY W AMERYCE
Ameryka 21, 11-015 Olsztynek**

Projektant: **mgr inż. Romuald Szafranowski**
nr upr. : SUW -1/86

Czerwiec 2017r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

A. Część opisowa

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny

B. Część graficzna

RYS. P1 Plan sytuacyjny

RYS. A1 Rzut I piętra – wymiana stolarki okiennej

RYS. A2 Rzut II piętra – wymiana stolarki okiennej

RYS. A3 ELEWACJA POŁUDNIOWA - BUDYNEK GŁÓWNY

-wymiana stolarki okiennej

RYS. A4 ELEWACJA PÓŁNOCNA - BUDYNEK GŁÓWNY

-wymiana stolarki okiennej

RYS. A5 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

RYS. A6 RYS. ZAMKNIĘCIA OKNA

RYS. A7 RYS. KLAMKI

Opis techniczny zagospodarowania terenu

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wymiana części stolarki okiennej w Budynku Głównym Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Ameryce.

1.2 Stan istniejący zagospodarowania terenu

Działka nr geodezyjny 2/47 obręb Ameryka 1 o kształcie wieloboku jest zabudowana budynkami Wojewódzkiego Szpitala dla Dzieci w Ameryce. Działka jest uzbrojona.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Zakres opracowania obejmuje jedynie wymianę części stolarki okiennej w Budynku Głównym Szpitala, zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.

1.4 Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Przewidywana inwestycja nie zmieni wpływu na środowisko. Wymiana stolarki okiennej nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na faunę i florę.

1.5 Zakres oddziaływania inwestycji

Zakres oddziaływania inwestycji na środowisko obejmuje część działki 2/47.

1.6 Wpis do rejestru zabytków

Teren szpitala jest objęty ochroną konserwatorską. Na przewidywaną inwestycję uzyskano stosowne pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie.

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie i umowa z inwestorem,
- plan sytuacyjny,
- oględziny i pomiary obiektu
- inwentaryzacja architektoniczna budynku

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany części stolarki okiennej w budynku głównym szpitala rehabilitacyjnego dla dzieci w Ameryce.

Zakres opracowania obejmuje budynek główny piętro I i piętro II.

3. LOKALIZACJA

Posesja zlokalizowana w miejscowości Ameryka, gmina Olsztynek. Na przedmiotowej posesji znajduje się zespół zabudowań, w skład których wchodzi również budynek główny szpitala wraz z przyległymi od strony północnej i zachodniej skrzydłami.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek, na przestrzeni czasu, ulegał przebudowom, modernizacjom. Świadczą o tym różne rodzaje stosowanych materiałów oraz łączenia wątków muru w ścianach.

Budynek można podzielić na części:

- korpus główny,
- skrzydło północne
- przedłużenie skrzydła północnego
- skrzydło zachodnie.

Korpus główny

Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Elewacja południowa, frontowa, jest symetryczna zamknięta po bokach ryzalitami zwieńczonymi dachami ze szczytami ściętymi oraz ryzalitem centralnym (wejściowym) ze szczytem o konstrukcji ryglowej szachulcowej. Elewacja o regularnych podziałach i osiach. Całość przykryta wysokim dachem o konstrukcji drewnianej, wielospadowym, krytym dachówką ceramiczną.

Elewacja północna ulegała przebudowom i przeróbkom przez dobudowywanie wiatrołapu, wymianie poszycia dachowego i okien oraz zmianie ich kształtu.

Skrzydło północne mieszczące jadalnię i kuchnię.

Skrzydło stanowi integralną część korpusu głównego. Obiekt czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym z poszyciem z dachówki ceramicznej.

Przedłużenie skrzydła północnego mieszczące funkcje pomocnicze, techniczne i dydaktyczne. Bryła skrzydła połączona z pozostałą częścią budynku o zróżnicowanej ilości kondygnacji nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Dachy wielospadowe. Różnorodny podział elewacji.

Skrzydło zachodnie

Bryła skrzydła połączona z korpusem głównym budynku o wysokości czterech kondygnacji nadziemnych, niepodpiwniczona. Dachy wielospadowe. Skrzydło wysunięte, elewacją z ryzalitem, przed lico korpusu głównego.

Budynek posiada dźwigi osobowe z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Teren posiada zróżnicowaną rzeźbę terenu i znaczne deniwelacje. Na posesji występują drzewa.

4. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

4.1. Ogólna charakterystyka konstrukcji ścian zewnętrznych budynku

Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny to obiekt o zróżnicowanej ilości kondygnacji; maksymalna ilość kondygnacji - 5.

Ściany piwnic wykonane z cegły i kamienia. Ściany nadziemia murowane z cegły i żelbetowe. Częściowo docieplone styropianem i wykończone tynkiem cienkowarstwowym.

Materiał budowlany ścian zewnętrznych nie spełnia obecnych norm ochrony cieplnej.

Ściany istniejące murowane i żelbetowe. Generalnie ściany docieplone od zewnątrz (w technologii lekkiej) wełną mineralną grubości 15cm. Tynk cienkowarstwowy o fakturze „baranka”. Elementy nadproży licowane płytką ceramiczną klinkierową. Podokienniki (parapety) wykonane z cegły klinkierowej.

4.2. Ściany działowe murowane

Z cegły ceramicznej pełnej gr. 6 i 12cm, część ścianek systemowych gipsowo kartonowych

4.3. Dach

Konstrukcja drewniana, krokwiowo i płatwiowy, pełne deskowanie, pokryty dachówką ceramiczną.

4.4. Schody

Schody żelbetowe, płytowe.

4.5. Tynki i okładziny

Na ścianach i sufitach tynk wap-cem rodz. III, w pomieszczeniach specjalnych glazura. W pom. wyremontowanych płyta GKB oraz tynki wap-cem. Rodz. III zatarte szpachlą gipsową.

4.6. Podłogi

W pom. Wyremontowanych wykładzina tworzywowa typu Marmolem, tarkett. W łazienkach terakota. W częściach nie remontowanych występuje wykładzina PCV lub płytki PCV w łazienkach terakota.

4.7. Stolarka okienna

Istniejąca stolarka okienna drewniana.

4.8. Instalacje wewnętrzne

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- elektryczna: oświetleniowa, sygnalizacyjna, siłowa
- telefoniczna
- co i cw z węzła cieplnego
- wentylacja mechaniczna

4.9. Wykończenie zewnętrzne

4.9.1 Pokrycie dachu

Pokrycie dachu wraz z konstrukcją jest wyremontowane. Pokrycie na pełnym deskowaniu dachówką ceramiczną.

4.9.2. Rynny i rury spustowe.

Rynny i rury spustowe, opierzenia z blachy powlekanej. Parapety zewnętrzne z cegły klinkierowej.

5. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ.

5.1. Stolarka okienna istniejąca.

Istniejąca stolarka okienna drewniana w kolorze białym nawiązująca kształtem, układem ram i szprosów oraz elementami dekoracyjnymi do pierwotnej. Istniejąca stolarka okienna, zlokalizowana na I i II piętrze korpusu głównego budynku, po kilkunastoletnim okresie eksploatacji obecnie znajduje się w niezadowalającym stanie technicznym, utrudniającym prawidłowe użytkowanie budynku. Posiada wiele wad oraz cechuje się niewłaściwą szczelnością. Zamknięcia okien są na tyle słabe, że stanowią zagrożenie dla użytkowników [dzieci].

5.2. Stolarka okienna projektowana.

Projektuje się wymianę istniejących okien na okna z drewna klejonego w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9W/m^2 \cdot K$. Okna wykonać wzorując się na istniejących, zachowując identyczny układ ram, szprosów oraz elementów dekoracyjnych. Okna wyposażone w zamek uniemożliwiający otwieranie przez nieupoważnione osoby. Ilości okien oraz dokładne wymiary poszczególnych okien przed zamówieniem sprawdzić na budowie. Szczegółowy opis okien i sposobu ich montażu podany jest w SST.

Projektant: **mgr inż. Romuald Szafranowski**
nr upr. : **SUW -1/86**